



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 173/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2B, ap. 15, aferent extindere balcon, aflat în proprietatea numitului Chiriță Mariaș**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 APRILIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 202/2017;
- Raportul de specialitate nr. 575/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 10454 Baia Mare nr. topo 2737/4197, nr. cadastral atribuit 106493, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2B, ap. 15, aferent extindere balcon, aflat în proprietatea numitului Chiriță Mariaș;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 9836/13.03.2017, prin care Chiriță Mariaș, domiciliat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2B, ap. 15, solicită vânzarea terenului în suprafață de 9 mp aferent extindere balcon;
- Autorizația de construire nr. 235/09.06.2011 privind executarea lucrărilor de construire extindere balcon și rampă metalică de acces pentru persoană cu handicap;
- Contractul de închiriere nr.383/2/03.01.2012 pentru terenul în suprafață de 5 mp ocupat de rampă metalică pentru persoană cu handicap, construcție provizorie;
- Contractul de concesiune nr. 383/03.01.2012;
- Planul de amplasament și delimitare, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 41135/10.12.2010 întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 574/2016, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 259/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul 9 mp, înscris în C.F. nr. 10454 Baia Mare nr. topo 2737/4197, nr. cadastral atribuit 106493, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2B, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

- nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
  - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizat de OCPI Maramureș sub nr. 41135/10.12.2010, cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4197 în suprafață de 147 ha 8036 mp situat în Baia Mare, str. Olteniei, după cum urmează:

C.F. nr. 10454 Baia Mare - nr. topo 2737/4198 în suprafață de 9 mp  
- nr. topo 2737/4199 - în suprafață de 147 ha 8027 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2B, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare - nr. topo 2737/4198, nr. cadastral atribuit 106493, în suprafață de 9 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Patrimoniu;
- Chiriță Mariaș, Baia Mare, str. Olteniei nr. 2B/15;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-